

HAUSORDNUNG

Herzlich willkommen in unserem Ferienhaus „FINDLING“!

Damit alle unsere Gäste ein sauberes und gemütliches Haus vorfinden, bitten wir Sie die folgende Hausordnung einzuhalten. Mit der Buchung bzw. dem Einzug in unser Haus gehe ich davon aus, dass Sie die Hausordnung akzeptieren.

- **Unser Ferienhaus ist ein Nichtraucherhaus!**

Das Rauchen ist in unserem Ferienhaus **grundsätzlich verboten**,

- **Haustiere sind im Ferienhaus nicht erlaubt!**
- **Parkmöglichkeiten**

Parken können Sie auf den vorgesehenen Parkflächen im Grundstück.

- **Schlüssel**

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

- **Sorgfaltspflicht**

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten.

Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden sowie die Alarmanlage mit dem Alarmchip sichern. Ebenso sind auch alle Fenster beim Verlassen des Objektes zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Das Eingangstor ist geschlossen zu halten und beim Verlassen des Grundstückes abzuschließen.

Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

- **Küche**

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. (Bedienungsanleitungen finden Sie im bereitgestellten Ordner).

In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

➤ **Müll**

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen. Der Müll ist zu trennen nach:

-> Restabfall - **schwarze Tonne**

-> Verpackungsmaterial - **gelbe Tonne**

-> Papier - **blaue Tonne**

➤ **Bäder**

In der Badewanne und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. **Bitte nutzen Sie die bereit gestellten Möglichkeiten.**

➤ **Wäschepaket – Bettwäsche/Handtücher**

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes Handtücher/Person und die Bettwäsche zur Verfügung. Die Betten werden jeweils in allen drei Schlafräumen bei Neubuchungen überzogen. Bitte nutzen Sie nur die erforderlichen Betten/Personen für die sie gebucht haben. Sie brauchen die Bezüge vor Ihrer Abreise nicht abzuziehen.

➤ **Decken**

In unserem Ferienhaus sind weitere Decken vorhanden. Diese sind nur für den In-House-Bereich vorgesehen und wir bitten Sie, diese **nicht** als Picknick-Decken zu verwenden.

➤ **Grillen**

Das Grillen im Freien ist nur mit unserem bereit gestellten Elektrogrill gestattet.

➤ **Beschädigungen**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Bitte melden Sie uns unbedingt den entstandenen Schaden, um es für die nächsten Gäste wieder bereitzustellen. Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

➤ **Internet**

Im Ferienhaus ist Internetanschluss vorhanden. Den Zugangs-Code finden sie in unserer Informationsmappe.

➤ **Ruhezeiten**

Das Objekt befindet sich in einem reinen Ferienhausgebiet. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in dem Haus selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

➤ **Endreinigung**

Wir bitten Sie, **bis 10:00 Uhr** das Ferienhaus besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

➤ **Haftung**

Der Vermieter haftet **nicht** für Wertgegenstände der Gäste. Für das Aufbewahren ihrer Wertsachen benutzen sie bitte den eingebauten Tresor.

➤ **Hausrecht**

Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter das Objekt ohne Wissen des Gastes betreten muss.

➤ **Preisminderung**

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an dem Ferienhaus sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

➤ **Kündigung Vermieter**

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat das Ferienhaus sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Wir wünschen unseren Gästen einen angenehmen Aufenthalt!

